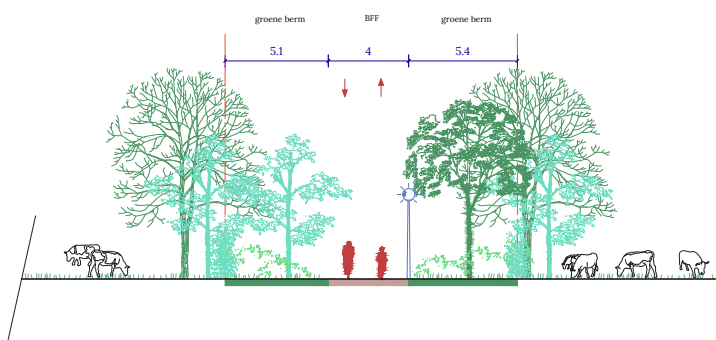


PARALLEL FIETSPAD

Aan de achterkant van de bebouwing ten oosten van de Wingene Steenweg liggen weides waar mogelijk kans bestaat voor een alternatief BFF-fietspad. Hier loopt vandaag al een olifantenpaadje tussen de percelen van het bedrijf Bauwens en de weides. Een parallelle, ontkoppelde dubbelrichtings fietsweg kan hier de beleving aanzienlijk verhogen en conflicten met de wagen vermijden. In het zuiden takt dit het fietspad terug aan (net voorbij het tankstation) op het dubbelrichtingsfietspad aan de oostzijde van de brug over de E40.



Kerkhofdreef Zuid Beernem



Open weides



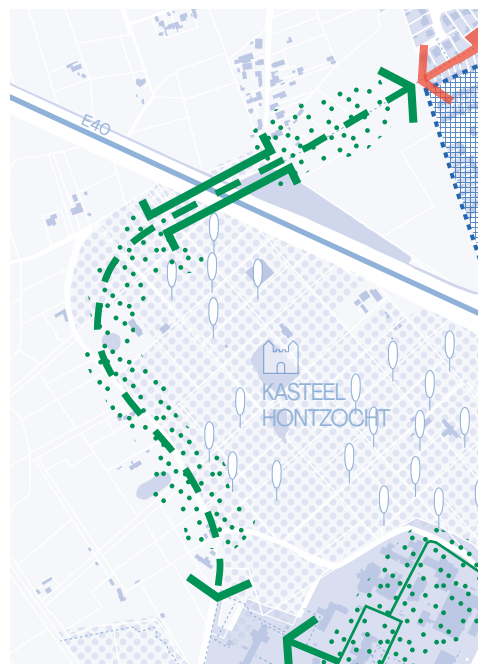
Open weides

8. BRUG OVER DE E40

Het parallel BFF vindt vervolgens aansluiting met de brug over de E40. Het fietspad is hier dubbelrichting georganiseerd ten oosten van de auto's en afgescheiden door jersey's.

Op termijn kan nagedacht worden over een meer aangename route vanaf het station tot de onthaalpoort Aanwijs. Vanaf het eindpunt van de Beukendreef zou een nieuwe fietsbrug over de E40 door het landschap via het Kasteeldomein Hontzocht op de centrale fietsas van de campus komen. Zoals de Parkbosbruggen in Drongen zou de brug een icoon en 'must see' kunnen worden in het recreatief netwerk. Een volledig nieuwe fietsbrug is geen evidente keuze en eerder verre toekomstmuziek of droombeeld via bvb. subsidiedossiers of bovenlokale initiatieven.

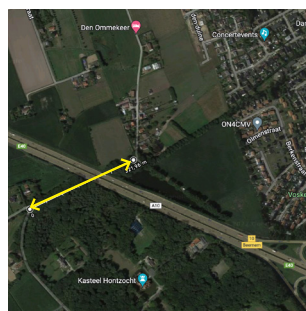
Een alternatief en meer pragmatische optie zou hier kunnen zijn om extra ruimte te creëren aan de oostzijde van de bestaande brug over de E40. Door een uitkraging aan de brug kan zo een aangename oversteeek voor de fietsers, verder verwijderd van de wagens ontstaan.



Parkbosbruggen



Afstand over de E40



Vergelijkbare afstand over de E40
- Beernem



Bestaande brug over de E40

9. DOORWAADBARE CAMPUS

Vanaf de bestaande brug over de E40 sluit het fietspad aan op het BFF langs de N370-Reigerlostraat (dubbelrichting aan de westzijde) en vervolgens op de centrale fietsdreef door de campus van het psychiatrisch centrum Sint-Amandus.

Vandaag maakt de centrale fietsdreef al deel uit van het fietsknooppuntennetwerk. In de toekomst zal de fietsas een structurerend element zijn in de verdere uitbouw van de campus (cfr. masterplan in opmaak). Daarbij heeft Sint-Amandus de ambitie een 'open campus' te zijn die vrij toegankelijk is voor bewoners, bezoekers en patiënten. De fietsdreef is ook gekoppeld aan een fietsbib en een bio-winkel en vormt een aangenaam alternatief voor de gewestweg tot de onthaalpoort Aanwijs.

Vandaag zijn er heel wat verplaatsingen tussen de campus en het dorp door patiënten en personeel bvb. naar de Spar aan het tankstation. Deze verplaatsingen gebeuren vaak te voet of met de fiets. De oversteek van het BFF richting de centrale fietsdreef ligt te zuidelijk waardoor mensen toch al vroeger de (onveilig) de oversteek maken. Door een aangepaste oversteek te organiseren voor fietsers en voetgangers ter hoogte van 'Blommeke' ontstaat één duidelijke centrale toegang tot de campus voor fietsers en voetgangers.



Centrale fietsdreef door Sint-Amandus



Bestaande fietsoversteek BFF over de N370

IV. WIJKEN OM TE ONTMOETEN

De derde ambitie zet in op ontmoetingsplekken op schaal van het dorp, om zo ook op goed gelegen plekken het samenleven in het dorp te stimuleren. Op aangename plekken clusteren we voorzieningen voor cultuur, sport, zorg en onderwijs en bouwen we tegelijk opnieuw verder aan de identiteit van de wijken (strategie 1) en de beeldkwaliteit van de dorpsas (strategie 2).

1. ANALYSE

Een aantal publieke functies zijn niet alleen identiteitsdragers voor de wijk maar ook plekken waar mensen elkaar ontmoeten. Zo vormen scholen een ontmoetingsplek voor kinderen en ouders en administratieve plekken en sportaccommodatie zijn ontmoetingsplekken voor jong en oud. Deze plekken kwamen ook vaak terug in de wandelkaart als antwoord op de vraag 'Op welke plekken kom je vaak en ontmoet je mensen'. Vooral het sportpark, de school en de site aan het gemeentehuis werden aangeduid.

Daarnaast bieden ook de grote groenstructuren kansen voor ontmoeting. Beernem wordt gekenmerkt door een aantal bovenlokale groenstructuren zoals Bulskampveld, het Kanaal en het uitgestrekte landschap. Deze plekken werden vaak benoemd als plekken waar mensen graag komen (Bulskampveld, de vaart en het Patershof)

Tenslotte bieden winkels of de markt ook vaak kansen voor ontmoetingsplekken. Waar de Bloemendalestraat vroeger een levendige handelsstraat was, staan vandaag veel panden leeg. Ook de wekelijkse markt die ooit de volledige straat vulde bestaat nu slechts uit een aantal kramen op de parking van het O.C. De gemeente merkt dat het klimaat voor marktkramers steeds moeilijker wordt. Tegelijkertijd is er een verandering aan de gang bij de marktverkopers, die zich mogelijk meer aangesproken voelen bij ambulante handel, wat een meer flexibele manier van werken toelaat. Ook deze functies bieden kansen om de dorpsas op te laden en extra ontmoetingsplekken te creëren voor bewoners. In het masterplan gaan we op zoek naar welke concrete plekken een hefboom zijn voor ontmoeten aan publieke functies, groenstructuren of winkels.



ontmoetingsplekken op schaal van het dorp



ontmoetingsplekken op schaal van het dorp

ANALYSE
WIJKEN OM TE ONTMOETN



AFB. 01



AFB. 02

AFB. 01
stationsomgeving

AFB. 02
Vroegere omvang van de markt in
Beernem.

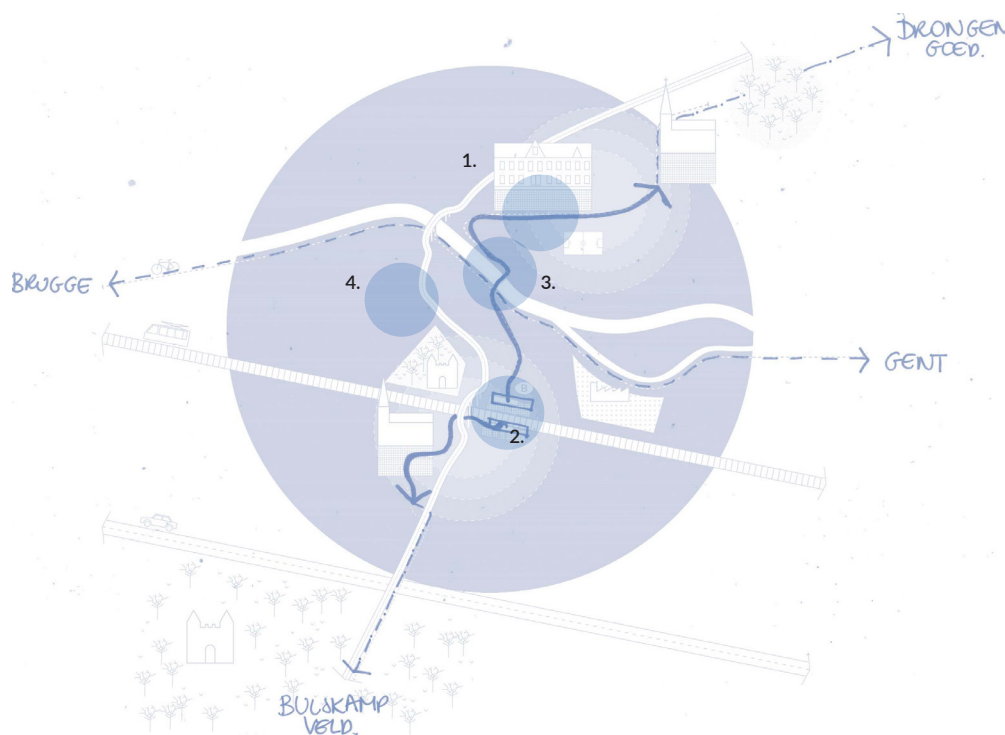
2. VISIE

Met het masterplan willen we inzetten op ontmoetingsplekken op schaal van het dorp. Deze plekken bieden hefboomen om mee te bouwen aan de identiteit van de wijken en de beeldkwaliteit langs de publieke dorpsas. Op een aantal plekken komen deze ambities samen. We benoemen vier plekken

- (1) de site gemeentehuis
- (2) de Stationswijk
- (3) het Beernems Waterfront
- (4) de Sportcluster

Binnen het DNA van het Dorp-masterplan zoomen we in op de zone rond het gemeentehuis als strategische plek en als pilootproject voor de derde strategie. Hier staan een heel aantal concrete veranderingen op til: de afbraak van het zwembad, een nieuwe locatie voor het jeugdhuis en de heraanleg van het gemeenteplein. Door de concrete opgaves waar de Gemeente voorstaat is een ruimtelijke visie voor deze zone nodig, als houvast om toekomstige ontwikkelingen te sturen.

De site gemeentehuis raakt ook aan de twee andere strategieën voor het dorp. De site zit namelijk gespannen tussen de publieke dorpsas (Bloemendalestraat) en de vergroende N370-Parkstraat. Daarnaast vormt ze ook het 'centrum' voor de wijk 'de historische dorpskern'. In de ontwerpscenario's onderzoeken we welke kansen er zijn voor 'nieuwe woonvormen' op of in de rand van de site.





3. UITWERKING

OPGAVE

De site huisvest volgende publieke functies:

- (a) Het ontmoetingscentrum De Kleine Beer (de blikken doos) met vergaderzalen, leslokalen, theaterzaal en polyvalente zalen. Hier gaan heel wat evenementen door; Het cultuurcafé heeft ook een buitenprogrammatie.
- (b) De gemeentelijke bibliotheek
- (c) Het gemeentehuis en gemeenteplein

1. AFBRAAK VAN HET ZWEMBAD

Het zwembad 'Bloemendale' is al tijdje gesloten na technisch problemen met het gebouw. Reconvertie is dan ook niet mogelijk. Wel heeft het gebouw een prominente positie in de site. Daarom staat het nadenken over een herinvulling van deze oppervlakte staat centraal in de oefening rond de dorpskern.

2. NIEUWE LOCATIE VOOR HET JEUGDHUIS

Het jeugdhuis 'The Noddle' heeft een heel dynamische werking met zowel barwerking, repetitielokaal voor bands, speelpleinwerking, evenementen, buitenruimte, bloklocatie en ook fuifzaal (voor 300man). Vandaag heeft het jeugdhuis

een eigen café op de hoek van de Bloemendalestraat en de Vaart-Noord. In 2025 loopt het huurcontract hier af, en moet het jeugdhuis op zoek naar een nieuwe locatie. De gemeente sprak het engagement uit om in de omgeving van het oude zwembad op zoek te gaan naar een nieuwe plek. Op de nieuwe plek is nood aan een polyvalente ruimte die gedeeld kan worden met jonge starters, een creaplek, en een instuifzaal (met een bar). Het O.C. De Kleine Beer zelf biedt hiervoor niet meteen soelaas omdat deze ook vaak volgeboekt is en de jeugd nood heeft aan een plek om zich eigen te maken.

3. HERAANLEG GEMEENTEPLEIN

Vandaag is het plein voor het gemeentehuis bijna volledig verhard en wordt voornamelijk gebruikt als parking. Door de leilindes, de vlaggen en het standbeeld heeft het plein eerder een rigide karakter dat aansluit bij de gevel van het gemeentehuis. Daarnaast is er ook een caféetje op de hoek dat een terras uitbaat op het gemeenteplein. Bij een heraanleg wordt nagedacht over ontharden en vergroenen.





ma 19 jul 2021 15:53



Zwembad Beernem sluit definitief de deuren: "De wanden kunnen als een kaartenhuisje instorten"

Het Bloemendaalzwembad in Beernem bij Brugge sluit definitief de deuren. Het zou nog openblijven tot de komst van het nieuwe zwembad in sportpark Drogenbrood, maar het zwembad is zo sterk verouderd dat het niet langer verantwoord is om er nog zoveel in te investeren.

Het familiezwembad Bloemendaal blijft dan toch niet langer open. Het zwembad is al een tijdje gesloten nadat er technische problemen waren opgedoken. Tijdens de sluiting heeft beheerder Farys de technische installaties grondig onderzocht. Daaruit blijkt dat de toestand nog slechter is dan gedacht.

"Er zijn verschillende scheuren in het zwembad. Daardoor bestaat de kans dat de wanden in elkaar zullen klappen en alles als een kaartenhuisje in elkaar valt. Op het eerste gezicht ligt alles in orde, de waterkwaliteit is prima. Pas als je in de kruipruimte onder de grond zit, zie je hoe erg het is. We mogen het risico absoluut niet nemen", aldus Jos Sybre (CD&V), burgemeester van Beernem.



AFB. 02



AFB. 03

AFB. 01

Sluiting van het zwembad

AFB. 02

ontmoetingscentrum De Kleine Beer met het cultuurcafé en petanquepleintjes.

AFB. 03

Jeugdhuis 'The Nooddle': fuifzaal, jeugdwerking, closet sale, terrasruimte.

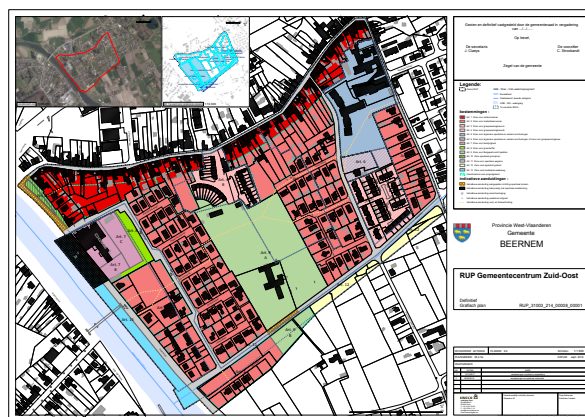
LOPENDE PROJECTEN

De ontwerpscenario's voor de 'actieve dorpskern' houden rekening met volgende visies/lopende projecten:

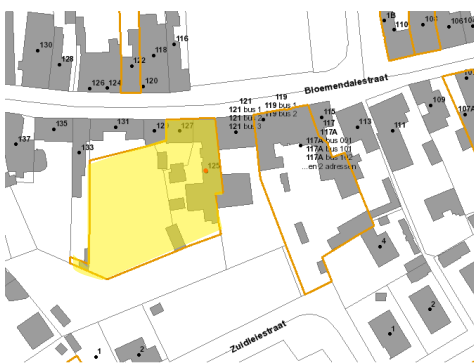
- Masterplan Herinrichting publieke ruimte dorpskern Beernem – Cluster. In 2012 werd een masterplan voor de site uitgewerkt door Cluster. Sinds het masterplan zijn een aantal zaken veranderd op de site zoals de nieuwe uitbouw van de bibliotheek. Niet tegenstaande vormt het masterplan wel een goed vertrekpunt voor de ontwerp oefening voor de dorpskern.
- RUP Gemeentecentrum Zuid-Oost. Het RUP grenst aan de oostzijde van de Bloemendelestraat en doet uitspraken over type woonvormen en doorsteken in het gebied.
- Nieuwe woonontwikkeling Bloemendelestraat. Het ontwerp voor een meergezinswoning met doorsteek naar de site van Voeders Depré is goedgekeurd en vergund, en wordt meegenomen als context voor ontwerpscenario's.



AFB. 01



AFB. 02



AFB. 03

AFB. 01
Masterplan Herinrichting publieke
ruimte dorpskern Beernem – Cluster

AFB. 02
RUP Gemeentecentrum Zuid-Oost.

AFB. 03
Nieuwe woonontwikkeling
Bloemendalsestraat.

INTERMEZZO: ONTWERPSCENARIO'S

MASTERPLAN CLUSTER

In 2012 werd een masterplan voor de site uitgewerkt door Cluster. Sinds het masterplan zijn een aantal zaken veranderd op de site zoals de nieuwe uitbouw van de bibliotheek. Niet tegenstaande vormt het masterplan wel een goed vertrekpunt voor de ontwerpbeurt voor het dorpshart.

1. TOEGANGSDREEF

De C. Marichalstraat is een robuuste driedubbele bomen-dreef met dwars parkeren (1a). Door een as-verschuiving van het wegprofiel ontstaan mogelijkheden voor terrassen op de kop van de straat (aan de Bloemendalestraat). Door de nieuwe organisatie kunnen hier veel meer parkeerplaatsen georganiseerd worden. De tweede parking (1b) ten westen van de huidige parking is kleiner en enkel bedoeld voor bezoekers van O.C. De Kleine Beer.

2. MUZIEKACADEMIE ALS KOPGEBOUW

Op de plek van de bestaande parking ontstaan kansen voor twee nieuwe kopgebouwen o.a. voor de muziekacademie (vraagstuk van de gemeente bij de opmaak van het masterplan, 2012). De gebouwen spelen in op de zichtrelatie langs de Parkstraat en maken centraal een geborgen plek voor het buurtpark (3).

3. HET BUURTPARK

Centraal tussen de nieuwe gebouwen en op de plek van het huidige zwembad ontstaan kansen voor een buurtpark. Het park bestaat uit twee grasvelden gescheiden door het bestaande driehoekig plein. De ruimtes liggen licht verdiept met een zitrand en solitaire bomen voor schaduw.

4. DORPSPLEIN VOOR HET GEMEENTEHUIS

Door het verdwijnen van de huidige parkeerplaatsen voor het gemeentehuis ontstaat ruimte voor één grote pleinruimte van gevel tot gevel. Het dorpsplein blijft verhard voor multifunctioneel gebruik (trouw, markt etc.). Het plantsoentje verdwijnt, de bestaande gedenkzuil krijgt een centrale plek en een nieuwe fontein op de hoek maakt het ontwerp af.





AFB. 01



AFB. 02



AFB. 03



AFB. 04

AFB. 01
Dorpsplein voor het gemeentehuis.

AFB. 02
Buurtpark.

AFB. 03
Toegangsdröef.

AFB. 04
Parkeerorganisatie en organisatie
van de verkeersstromen.

SCENARIO 1: DORPS-STRIP

Vandaag wisselen publieke functies en diverse publieke ruimtes elkaar af langs de C. Marchialstraat: gemeenteplein, gemeentehuis, bibliotheek met daartussen publieke doorsteken. Scenario 1 bouwt verder aan deze 'dorps-strip'.

1. JEUGDHUIS ALS DEEL VAN DE STRIP

De oude zwembadsite wordt omgevormd tot jeugdhuis als publieke functie langs de strip. De publieke ruimte tussen zwembad en O.C. voelt vandaag over-gedimensioneerd en onderbenut. De geometrie en inpassing van het nieuwe gebouw biedt kansen om deze tussenruimte te verschalen tot een kwalitatieve doorsteek. Daarnaast kan het gebouw ook een voorkant maken aan de C. Marchialstraat. De programmatie (bvb. Atelier) van de benedenverdieping laadt het publiek domein mee op.

2. DORPSMOESTUIN

Een dorpsmoestuין programmeert ruimte tussen jeugdhuis en bibliotheek. Deze groene publieke ruimte maakt kansen om elkaar te ontmoeten in het dorpscentrum.

3. GEMEENTEPLEIN MET BOMENDAK

Door het verdwijnen van de parking voor het gemeentehuis ontstaan kansen om het gemeenteplein te vergroenen. Een grid van bomen speelt in op de geometrie van het gemeentehuis en maakt een bomendak over het plein.

4. GROENE DORSPARKING

De bestaande parking langs de C. Marchialstraat blijft behouden. Door meer hoogstammige bomen toe te voegen kan de parking vergroend worden.



SCENARIO 1
DORPS-STRIP



AFB. 01



AFB. 02



AFB. 03

AFB. 01
Bestaande situatie. Publieke ruimte tussen zwembad (links) en het ontmoetingscentrum (rechts).

AFB. 02
Jeugdfunctie in relatie tot de C. Marichalstraat. Referentie: Dierendonckblancke - ontmoetingscentrum en heraanleg dorpskern - Kasterlee (BE).

AFB. 03
Gemeenteplein met bomendak. Referentie: Jardins Luxembourg - Paris (FR).

AFB. 04
Bestaande situatie. Minerale parking O.C. De Kleine Beer. Groene dorpsparking. Referentie: Bureau Bas Smets - Ingelmunster (BE).



AFB. 04

SCENARIO 2: DORPS-PARK

Het tweede scenario zet in op een groen 'dorps-park' als hart en centrale ontmoetingsruimte van de actieve dorpskern.

1. DORSPARK MET JEUGDPAVILJOEN

De bestaande bezoekersparking van het O.C. is onderbenut als evenementenplein en transformeert in het tweede scenario tot een dorpspark. Midden in de groene ruimte komt een alzijdig gebouw als een paviljoen in het park. Door het jeugdhuis hierin onder te brengen ontstaan minder kansen op conflict met omwonenden en andere functies.

2. DORPSHAL VOOR EVENEMENTEN

Door het verdwijnen van de verharde parkeer ruimte is nood aan een plek voor evenementen (markt, chiro...). De plek van het voormalig zwembad biedt kansen voor een overdekte evenementenruimte. Zo'n 'dorpschal' kan het decor vormen van een buitencinema of een buurtfeest. De nieuwe pleinruimte (binnen de contour van de bestaande verharding) sluit aan op het pleintje voor het café van het O.C.

3. WATERPLEIN VOOR HET GEMEENTEHUIS

Het gemeenteplein transformeert tot een waterplein die het hemelwater 'vasthoudt' aan de oppervlakte. De 'waterspiegel' reflecteert de historische en beeldbepalende gevel van het gemeentehuis. Daarnaast draagt het water bij tot de beleavingskwaliteit als speelplek voor kinderen en de verblijfskwaliteit als verkoelingselement in de zomer.

4. PARKEERSTRIP

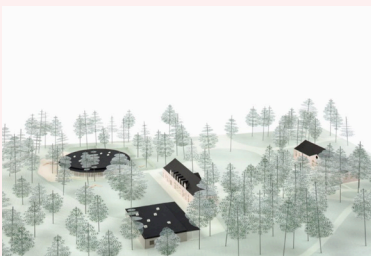
De parking in de C. Marichalstraat wordt gereorganiseerd. Door het dwars parkeren in de straat ontstaan kansen om de parkeer capaciteit te verhogen en de 'gesupprimeerde' parkeerplaatsen van de bezoekersparking te compenseren.



SCENARIO 2 DORPS-PARK



AFB. 01



AFB. 02



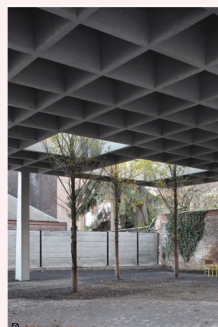
AFB. 03

AFB. 01
Jeugdfunctie als paviljoen in een park. Referentie: FELT - Villa Kameleon zorgwoningen - Zoersel (BE).

AFB. 02
Jeugdfunctie als paviljoen in een park. Dierendonckblancke - Kosmos basisschool - Antwerpen(BE)

AFB. 03
Boven: bestaande situatie. Beeldbepalend gemeentehuis met mineraal plein.
Onder: gemeenteplein als waterplein. Referentie: OMGEVING - waterplein - Averbode (BE).

AFB. 04
Dorpshal voor evenementen. Referentie: Aukunst i.s.m. Landinzicht Landschapsarchitecten - Vierwindentuin - Sint-Jans-Molenbeek (BE).



AFB. 04



SCENARIO 3: DORPS-PLEIN

Een dorps-plein vormt het hart van de dorpskern in het derde scenario.

1. LEVENDIG DORPSPLEIN MET ACTIEVE GEVELS

Het bestaande driehoekig pleintje wordt vergroot tot een centraal dorpsplein waarop de toegangen van de verschillende gebouwen geënt zijn. Ook de functies op het gelijkvloers kunnen het publiek domein verlevendigen, zoals een café (O.C.), atelier (jeugdhuis) of een refter (zorgwoningen). Daarnaast kan de minerale ruimte ook gebruikt worden voor dorpsfeesten en evenementen.

2. KOPGEBOUW MET JEUGDFUNCTIES

Een kopgebouw speelt in op de zichtrelaties langs de parkstraat. Door het aantal bouwlagen krijgt het gebouw een zichtbaarheid voor het dorp.

3. ZORGWONINGEN

Het derde scenario voorziet woningen op de site. In de omgeving van de dorpskern bestaat het woonaanbod voornamelijk

lijk eengezinswoningen op individuele kavels. Zorgwoningen hebben het potentieel dit aanbod te diversifiëren. Door in te zetten op semipublieke ruimtes (zoals een refter) kan dit woonaanbod ook een meerwaarde zijn voor de woonkwaliteit van omliggende bewoners en de dynamiek van de dorpskern. Op momenten dat het dorpshart minder actief is kunnen woningen sociale controle bieden en het plein levendig houden. Daarnaast is de dorpskern ook een duurzame plek om te wonen en verdichten in nabijheid van openbaar vervoer (bushalte) en voorzieningen.

4. GROEN GEMEENTEPARK

Het gemeentepark wordt onthard en volledig heraangelegd als een park. Het ontwerp speelt in op het hoogteverschil en is integraal toegankelijk vanaf de Bloemendalestraat. Dit groene gemeentepark vormt de tegenhanger van het minerale dorpsplein.



SCENARIO 3 DORPS-PLEIN



AFB. 01



AFB. 02



AFB. 03

AFB. 01

Jeugdfunctie met zichtrelatie vanaf de Parkstraat (hogere bouwhoogte) + mix van functies. Referenties: Ono Architectuur - Jeugd- en cultuurhuis De Steen - Bocholt (BE) (links). Dierendonckblancke - jeugdcentrum - Avelgem (BE) (rechts).

AFB. 02

Groen gemeenteplein. Referentie: Ingenieursbureau France - Herinrichting dorpskern - Bonheide (BE).

AFB. 03

Zorgwonen. Referentie: 51N4E - WZC Ter Leenen - Nevele (BE).

AFB. 04

Zorgwonen. Referentie: Bovenbouw - Woonzorgcentrum De Drie Platanen - Oostende (BE).



AFB. 04



Waar kunnen we **plekken voor ontmoeting** introduceren, en hoe kunnen we dit doen? Met verspreide plekken langs een strip met een bomendak boven het gemeenteplein (scenario 1), een dorpspark met een waterplein aan het gemeentehuis (scenario 2) of met een centraal dorpsplein met een wilde gemeentetuin (scenario 3)?

Welke **jeugdfuncties** (fuijsaal, ontmoetingsplek..) moeten een plek krijgen binnen de actieve dorpskern? Welk scenario biedt het meeste kansen?

Kan het mixen van functies bijdragen tot de dynamiek van de dorpskern? Zijn **zorgwoningen** een kwalitatieve aanvulling van het woonaanbod in de wijk?

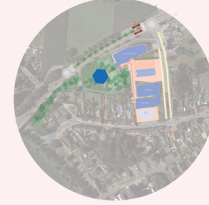
Wat zijn de **aandachtspunten** in het verder nadenken over de ‘actieve dorpskern’?



01.
DORPS-STRIP



02.
DORPS-PARK



03.
DORPS-PLEIN

JEUGD-FUNCTIE

te dicht bij woonomgeving en andere publieke functies > kans op overlast

jeugdfuncties verder van de woonomgeving > minder kans op overlast
de typologie van een paviljoen in het park sluit de jeugd te veel af van de site en het potentieel gedeeld gebruik met de Kleine beer

jeugdfuncties verder van de woonomgeving > minder kans op overlast
een kopgebouw zet in op de zichtfunctie > kan mensen aantrekken vanop de gewestweg (cfr. evenementen)

ONTMOETEN

een moestuin zal op deze plek te klein zijn om echt een meerwaarde te zijn t.o.v. de eigen woning, Curando is veel groter bvb.

een overdekte dorpsshal is een waardevolle toevoeging in het bestaande aanbod van de site

gedeeld plein met jeugdfunctie en het O.C. > verhoogd de dynamiek!

ander regime/ doelpubliek > jeugd wil meer een eigen plek

**GEMEENTE-
PLEIN**

bomen volgen de ritmiek van de gevel van het gemeentehuis

bomen belemmeren de gevel van het gemeentehuis

waterplein vraagt veel onderhoud, is snel vuil en duur (cfr. Oedelem)

wilde bomen matchen niet met de regide structuur van de gevel gemeentehuis
lage beplanting kan het beeld van het gemeenteplein vergroenen!

WONEN

geen woningen bijbouwen op deze plek > potentieel overlast voor deze nieuwe bureu

zorgwoningen > mix van jong en oud > verlevendigen van de site (ook overdag) + sociale controle



**COMBINATIE-
SCENARIO**
DE ACTIEVE DORPSKERN

COMBINATIESCENARIO: DE ACTIEVE DORPSKERN

In het combinatiescenario bestaat de 'actieve dorpskern' uit vier parken, elk met hun eigen identiteit:

- (1) Een groen gemeenteplein voor het gemeentehuis zoekt het evenwicht tussen groen en verhard, met respect voor de beeldkwaliteit van het gebouw.
- (2) Een groen dorpsplein op de plek van het zwembad met een overdekte dorpsshal.
- (3) Een open evenementenweide maakt plaats voor een grote tent.
- (4) Een dorpsbos met fietspad vormt de toegang tot de site vanaf Vaart-Noord.

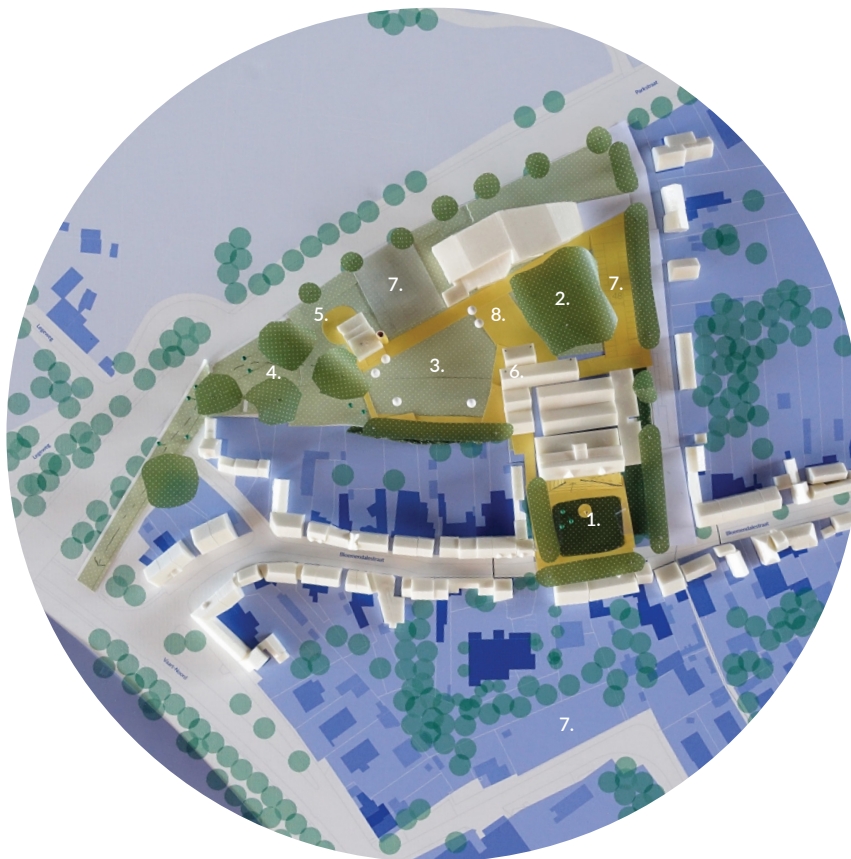
Daarnaast worden twee gebouwde programma's toegevoegd:

- (5) Het jeugdhuis als kopgebouw zet in op de zichtlocatie langs de gewestweg, verder weg van de woonomgeving (cfr. minder kans op overlast),
- (6) Een dorpsshal bouwt verder aan het bibgebouw als overdekte ontmoetingsruimte voor het dorp.

In het combinatiescenario worden geen woningen voorzien.

Tot slot bestaat de publieke ruimte uit verschillende deelruimtes:

- (7) Verspreide parkeerpockets vangen de parkeerbehoefte van de verschillende programma's op.
- (8) Een netwerk van (halfverharde) wandelpaden (geel) organiseren de voetgangersstromen en verbindt de verschillende bestaande publieke ruimtes (terras voor het cultuurcafé en petanquebaan) met de nieuwe programmaonderdelen (jeugdhuis en dorpsshal).



COMBINATIESCENARIO
GEMEENTEPLEIN EN DORPSHAL



AFB. 01



AFB. 02



AFB. 01
Hoogteverschil tussen
Bloemendalestraat en gemeentehuis.

AFB. 03

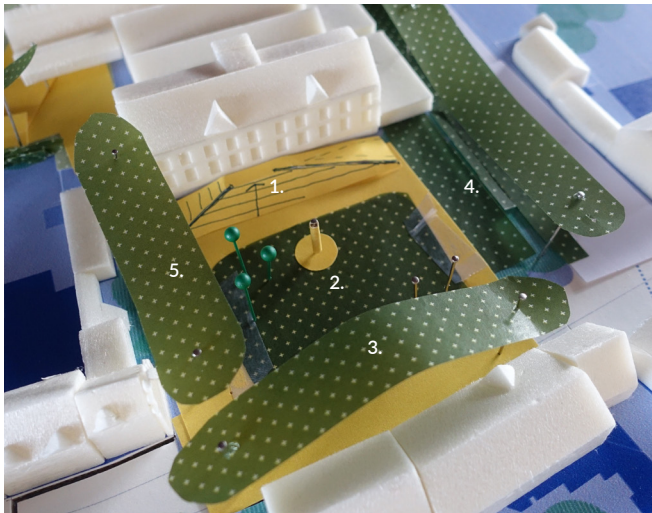
AFB. 02
Bestaande leilinden aan weerszijden
van het plein, met muurtje en lage
struiken.

AFB. 03
Bestaande plantsoentje naast het
gemeenteplein en doorloopt in de
aanplanting voor de bibliotheek.

AFB. 04
Bibliotheek langs de doorsteek van
het gemeentehuis richting het O.C



AFB. 04



HET GEMEENTEPLEIN

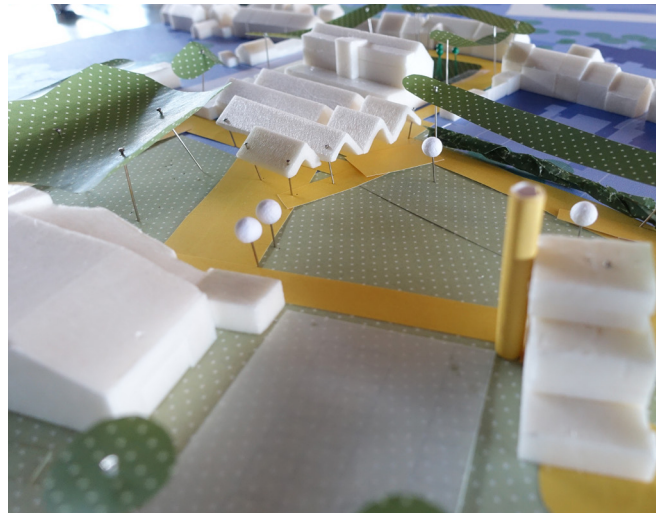
Het gemeenteplein wordt centraal onthard als parkje. Rondom het parkje vangt een hellend plein (1) het hoogteverschil op tussen het gemeentehuis (hoger) en de Bloemendalestraat (lager). Voor het gemeentehuis vormt een trage brede trap aan de voorzijde en een lange helling aan de zijkant (i.f.v. integrale toegankelijkheid) de toegang tot het gebouw.

De groenruimte (2) bestaat uit lage begroeiing en paden omrand door een brede zitbank. De bank speelt in op het hoogteverschil tussen de groenruimte (blijft op niveau Bloemendalestraat) en de hellende paden (stijgen richting gemeentehuis) aan weerszijden. Het standbeeld, de vlaggen en een aantal solitaire bomen vormen speelse elementen in het parkje.

Vandaag maken de twee rijen leilinden met lage muurtjes aan weerszijden van het plein deel uit van het historisch karakter van het gemeenteplein. Een derde rij bomen (3) langs de Bloemendalestraat maakt het vierkant 'af' en zorgt voor een vergroening van het straatbeeld en aankondiging van het plein.

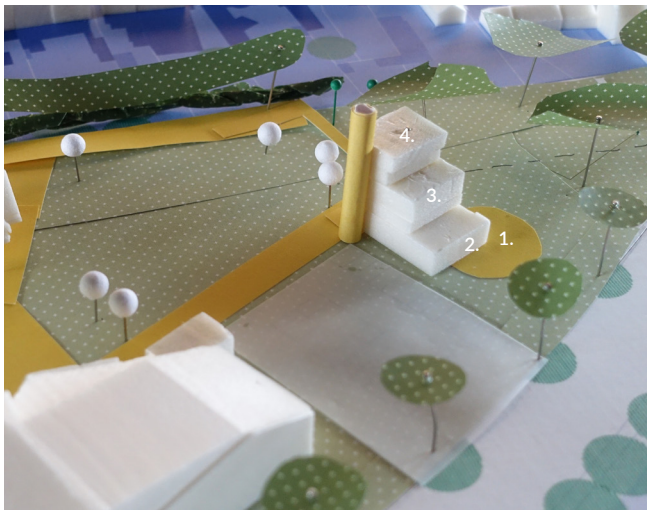
En door het verwijderen van de lage struiken onder de leilinden ontstaat ruimte voor een zitbank tegen de oude muur van de verdwenen dorpschool. De langgerekte ruimte met bank vormt een soort 'ceremoniële ruimte' (4) voor bvb een trouw met plaats voor foodtrucks en een receptie.

Eenzelfde soort ruimte ontstaat aan de andere kant van het plein, naast het café. Een langgerekte bank tegen de muur kan hier samen met de terrasruimte (5) inspelen op het hoogteverschil.



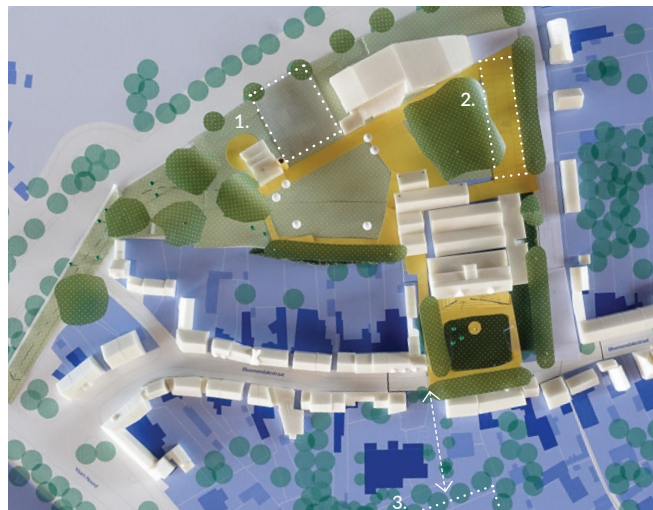
GROEN DORPSPLEIN MET DORPSHAL

Aan de 'achterkant' van de bib komt een dorpschal. Het zadeldak bouwt verder in de vormtaal van de bib. Door na te denken over een flexibele structuur ontstaan kansen voor overdekte buitenactiviteit of delen die afgesloten zijn voor bvb een dorpsatelier. De structuur positioneert zich centraal op de doorgang van gemeentehuis richting O.C.



HET JEUGDHUIS EN DORPSBOS

Het jeugdhuis koppelt zich los van de gebouwen langs de C. Marichalstraat en zet in op de zichtlocatie langs de Parkstraat. Een markant gebouw kan hier mensen vanop de gewestweg aantrekken (cfr. Evenementen). De toegang en fietsenstalling (1) van het gebouw wordt gekoppeld aan de fietsdoorsteek door het bos en gericht naar de gewestweg. Zo verkleint de kans op geluidsoverlast voor de buurt door jongeren die hier voor of na een feest verzamelen. Op maaiveld sluit een jeugdcafé aan op de publieke raster (2). Daarboven biedt een dubbelhoge zaal plaats voor fuiven (3). En op het hoogste verdiep zijn polyvalente ruimtes (4) georganiseerd met zicht op de velden. Door de circulatie (5) als een koker buiten het gebouw te voorzien ontstaan kansen voor een uitkijkpunt richting het Beverhoutsveld.



PARKEREN

Drie parkings voorzien elk in een andere nood van de site. (1) Een parking voor de bezoekers van O.C. De Kleine Beer (32pp), (2) een parkeerpocket langs de C. Marichalstraat voor de dorpsshal en de bibliotheek (48pp), (3) een overloopparking (36pp).

In een nieuwe vergunningsaanvraag voor de Bloemendalestraat wordt een meergezinswoning voorzien (indicatief volume is opgenomen in de onderlegger van de maquette). In deze plannen is een doorsteek voorzien van de Bloemendalestraat richting de parking van het bedrijf Depré. Deze parking telt 36pp en is bedoeld voor de werknemers van het bedrijf. In overleg met de eigenaars kan de mogelijkheid worden afgetoetst om in het weekend na te denken over dubbelgebruik van deze parking voor bvb evenementen in het dorpshart. Hierdoor kan een minder grote capaciteit voorzien worden in het geheel van de dorpskern.

* in de ontwerp oefening is rekening gehouden met het huidig aantal parkeerplaatsen i.f.v. een indicatieve ruimtelijke oefening. Bij de effectieve realisatie van (delen van) de dorpskern zal ook een parkeeronderzoek moeten uitgevoerd worden om de exacte parkeervraag te kennen.

** Bij verdere ontwikkeling zal ook in gesprek gegaan worden met het bedrijf ifv een realiteitscheck van het voorstel.

V. ACTIEPLAN

Om te vermijden dat het masterplan bij een droombeeld blijft, benoemen we 9 ACTIES VOOR BEERNEM.

- 1 – zet in op een (pro)actief woonbeleid
- 2 – ontwikkel en veranker een afwegingskader voor meer-gezinswoningen en ruimtelijke kwaliteit
- 3 – zet dialoog in voor strategische sites
- 4 – Bouw aan een zichtbare dorpsas
- 5 – Bouw aan een beleefbare dorpsas
- 6 – Bouw aan een robuuste dorpsas als schakel in het netwerk
- 7 – verfijn de principes voor een dynamische dorpskern uit het masterplan
- 8 – bouw aan een nieuw jeugdhuis en gemeenteplein
- 9 – bouw aan een evenementenweide en parkeerpocket

Zo kunnen de 3 strategieën voor het dorp (diverse wijken, verbonden wijken en wijken om te ontmoeten) verder uitgebouwd worden en kan er stap voor stap gebouwd worden aan de transformatie van Beernem.

De actielijst benoemt wie hiervoor initiatiefnemer is. Daarnaast benoemen we ook wat het wenselijke tijdsvenster is voor de uitvoering van deze actie. We benoemen drie tijdsvensters. Deze termijnen lopen gelijk met de lokale verkiezingen.

Korte termijn (KT) nu tot 2024
Middellange termijn (MLT) 2024- 2030
Lange termijn (LT) 2030-2036

1-DIVERSE WIJKEN

Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
1A – zet in op een (pro)actief woonbeleid	(1) Taakstelling We willen een duidelijk beeld krijgen van de woonbehoefte (en taakstelling) voor het dorp. De provincie West-Vlaanderen werkt momenteel aan een <u>onderzoek rond 'huishoudensprognoses'</u> . Begin volgend jaar (31 januari 2023) zullen de resultaten (woonbehoefte) hiervan bekend zijn. → Ga in gesprek met de Provincie West-Vlaanderen en de Regionale woningmarkt Brugge i.f.v. een kader rond woonprognose en taakstelling voor de gemeente Beernem.	PWVL-Dienst Ruimtelijke Planning (Tim Van Beveren) I.s.m. (-) GB-Dienst ruimtelijke ordening en huisvesting (-) Regionale woningmarkt Brugge	KT
	(2) Ouderdom woningen We willen inzetten op een (proactief) woonbeleid waarbij oudere mensen die vandaag in een gezinswoningen (in een verkaveling) wonen, een volwaardig alternatief binnen het dorp kunnen vinden. Zo kunnen deze woningen opnieuw ingezet worden voor gezinnen i.p.v. nieuwe woningen te bouwen voor deze gezinnen (cfr. Woonshift) → Onderzoek samen met de Woonwinkel hoe de verhuisbewegingen met focus op de leeftijdsgroep +60 proactief kunnen gestuurd worden in de gemeente. Door bijvoorbeeld de ouderdom van woningen in kaart te brengen.	GB-Dienst RO en huisvesting I.s.m. (-) Woonwinkel	MLT
Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
1B – ontwikkel en veranker een afwegingskader voor meergezinswoningen en ruimtelijke kwaliteit	(1) Globale visie goedkeuren We willen de globale visie uit het DNA van het dorp-masterplan laten goedkeuren: (1) generiek kader (2) dorpsas (meer toegelaten) en (3) strategische sites (andere attitudes) → Laat de globale visie goedkeuren door gemeenteraad via goedkeuring Masterplan DNA	GB-Dienst RO en huisvesting	KT
	(2) Verankeren en implementeren van de visie Vervolgens willen we de visie rond meergezinswoningen en ruimtelijke kwaliteit uit het masterplan verankeren. Ruimtelijke visie DNA van het Dorp-masterplan vormt input voor de studie afbakening meergezinswoningen in Beernem. → Denk samen met WVI na over alternatieve manieren (bvb. Beleidsmatig gewenste ontwikkeling) onderzoeken om de visie uit DNA van het dorp-masterplan te verankeren (cfr. Masterplan Oostrozebeke) in afstemming met de keuzes voor de afbakening in de dorpskern van Oedelem.	West-Vlaamse Intercommunale (WVI) I.s.m. (-) PWVL (-) GB-Dienst RO en huisvesting	KT
	(3) Visie en implementatie DNA van het dorp-MP als input voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte (BRWV). → Link het DNA van het Dorp-masterplan aan het Provinciaal Beleidsplan Ruimte. Aspecten die in meerdere trajecten terugkomen kunnen als input dienen voor de 'dorpen en steden strategie' - ruimtelijke kwaliteit in bebouwde omgeving - visie en afweging meergezinswoningen: bereikbaarheid (bvb. gewestweg en station) versus leef- en beeldkwaliteit. - doorwaadbaarheid van de kern voor voetgangers en fietsers - ...	PWVL (Ine Soenen) I.s.m. (-) GB-Dienst RO en huisvesting	MLT

Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
1C – zet dialog in voor strategische sites	(1) Kwaliteitsbewaking <i>De strategische sites zijn belangrijke sites voor het dorp. Kwaliteitsbewaking zal hier dan ook belangrijk zijn om de principes uit het masterplan om te zetten naar realiteit.</i> → Verfijn de principes voor de strategische sites die op korte termijn zullen herontwikkeld worden. Zo kan meer gericht gestuurd worden bij aanvraag voor herontwikkeling. Karl Catteeuw plant met Ann Loobuyck en Dries Van Nieuwenhuyze (wvi) voorjaar 2023 een workshop van Ar-Tur samen met de gecoro van Beernem rond meergezinswoningen in Beernem. Volgende drie sites zullen in detail besproken worden, alle drie de sites vormen een ontwerpvragestuk op korte termijn: STRATEGISCHE SITE 5: Vaart-Noord – strategie: publiek domein versterken <i>De site aan de achterzijde van de school Stimuland is vandaag een groen binnengebied maar is gelegen in woongebied, dus kan ontwikkeld worden. Een overkoepelende visie van aantal bouwlagen, ontsluiting (wagens en fietsers) zal hier nodig zijn.</i> STRATEGISCHE SITE 6: Schoolpark (Stimuland) /Vaart-Zuid – strategie: kanaalwonen en parkmaken <i>Bij het verdwijnen van het jeugdhuis ontstaan kansen voor herontwikkeling op de hoek van de Bloemendalestraat en het kanaal, in overeenstemming met het RUP Gemeentecentrum Zuid-Oost.</i> Site gemeenteschool – Oedelem (Buiten masterplan DNA van het Dorp-Beernem)	PWVL (Karl Catteeuw) i.s.m. (-) Ar-Tur (-) WVI (Dries Van Nieuwenhuyze) (-) GB-Dienst RO en huisvesting (Ann Loobuyck) (-) Leefschool Stimuland (-) Jeugdienst	KT (voorjaar 2023)
	(2) Gesprekken met eigenaars strategische sites Opstarten van gesprekken met de eigenaars van de verschillende strategische sites STRATEGISCHE SITE 2: Kerkhofdreef (Vivendo) – strategie: actieve plint <i>De sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo wil op korte termijn een schetsontwerp uitwerken voor de site Kerkhofdreef. Vivendo wil deze ontwikkeling inzetten voor het huisvesten van bewoners van de site Bloemenwijk, om zo tijd/ruimte te maken voor de herontwikkeling van de site Bloemenwijk (5-10 jaar).</i> → Voer een verkennend gesprek met de sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo om de principes van het masterplan toe te lichten (heeft plaatsgevonden op 31 september 2022 met Maat-ontwerpers en de Gemeente Beernem). → Zet in op actieve kwaliteitsbewaking voor het schetsontwerp van de site Kerkhofdreef. STRATEGISCHE SITE 1: Bloemenwijk (Vivendo) – strategie: park maken en wijktransformatie <i>Op middellange termijn zal de site (Berkenstraat/Olmenstraat/Elzenstraat) in de bloemenwijk (bungalowwoningen met overschaalde publieke ruimte) in zijn geheel herbekeken worden.</i> → Zet in op een van een gefaseerd masterplan voor de site Bloemenwijk die kadert binnen de visie van het DNA van het Dorp-masterplan. STRATEGISCHE SITE 3: Fietspark – strategie: park maken <i>Uit het masterplan komt het voorstel voor een doorsteek van het BFF</i> → Uitklaren bouwmogelijkheden aan de rand van het WUG samen met de provincie West-Vlaanderen i.f.v. de doorsteek van het bovenlokaal fietsnetwerk STRATEGISCHE SITE 4: Onze Keuken – strategie: actieve plint <i>Bij de percelen langs de dorpsas willen we inzetten op de principes van de dorpsas ontsluiting langs de Sint-Andreaslaan en publieke plint.</i> → Zet in op actieve kwaliteitsbewaking bij herontwikkeling leegstaand perceel naast 'Onze Keuken'. STRATEGISCHE SITE 7: Bloemendalestraat 2.0 – strategie: tweede leven voor erfgoed <i>Veel van de woningen in de Bloemendalestraat staan op de lijst van bouwkundig erfgoed. De Gemeente Beernem werkt vandaag aan een 'erfgoedwaardingsplan'. Dit plan bevat een categorisering per gebouw van heel waardevol tot minder waardevol. Om renovatie te stimuleren kan bij deze panden ook een extra woonunit toegelaten worden.</i> → Bouw verder aan het 'erfgoedwaardingsplan' cfr. welke erfgoedpanden interessant zijn voor 'een tweede leven'	GB-Dienst RO en huisvesting i.s.m. (-) Vivendo (-) Vivendo (-) eigenaars (-) eigenaars (-) GB-Dienst Erfgoed	KT MLT 5-10jaar ? ? ?

2-VERBONDEN WIJKEN

Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
2A – Bouw aan een zichtbare dorpsas	(1) Schilderen van de route VANDAAG Willen de het project 'dorpsas Beernem' zichtbaar maken voor de bewoners van Beernem, door het schilderen van de route en aangrenzende publieke ruimte op de grond (Cfr. Mobiliteitsplan Aalst). → Maak een gedetailleerd plan op van welke publieke ruimtes geschilderd zullen worden. → Betrek de bevolking in het kiezen van een kleur en patroon voor hun dorpsas en de link naar de verschillende buurtfuncties voor hen belangrijk zijn langs de as.	GB-Dienst Mobiliteit	KT
	(2) Huisstijl en identiteit MORGEN We willen bouwen aan een dorpsas die een duidelijke heldere structuur vormt waar de fietser voorrang heeft → Denk na over een huisstijl en identiteit voor de dorpsas met een eenheid in materialen en waar op specifieke plekken bordjes de afstanden aangeven vanop de as tot belangrijke punten in het dorp.	GB-Dienst Mobiliteit	KT
Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
2B – Bouw aan een beleefbare dorpsas	(1) Ambulante handel We willen plaats maken voor ambulante handel op strategische plekken (met veel passage) langs de dorpsas (bvb. Stationsplein of KP dorpsas en gewestweg). Tijdens de opmaak van het DNA van het Dorp-masterplan hebben OC West en de POM W-VL een 'proeftuin detailhandel' opgestart in Beernem. De twee trajecten kijken elk met een andere blik: (-) 'proeftuin detailhandel' bekijken wekelijkse markt en ambulante handel vanuit wenselijkheid, haalbaarheid, (rand)voorwaarden, toekomstperspectief. (-) 'DNA van het Dorp-masterplan' focust op locatie, mobiliteit en ruimtelijke winsten → Start een dialoog tussen het traject DNA van het Dorp' en 'Proeftuin Detailhandel'. Karl Catteeuw plant een overleg in tussen beide trajecten.	PWVL (Karl Catteeuw) i.s.m. (-) GB-Dienst Economie (-) POM West-Vlaanderen (-) OC West	KT

Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
2C -Bouw aan een robuuste dorpsas als schakel in het netwerk	(1) Historische dorpskern Bloemendalestraat 2.0: <i>Herontwikkeling van de 'dynamische dorpskern' (ambitie 3) als hefboom voor eerste stappen richting een 'Bloemendalestraat 2.0'. Inrichten deel Bloemendale voor het gemeentehuis als fietsstraat met verhoogde verblijfskwaliteit met een aaneenschakeling van plekjes en doorsteken.</i> Dorpsas <i>Herontwikkeling van de 'dynamische dorpskern' (ambitie 3) als hefboom voor de eerste stappen in het vergroenen wegbeeld en afstemmen op dorpscontext.</i> → Bespreek met AWV de voorstellen i.v.m. te supprimeren en omvormen van de één van de twee opritten naar de Parkstraat tot bosruimte, het herprofilen van de Parkstraat en het verschuiven van de bushalte richting de C. Marichalstraat.	GB- Dienst Mobiliteit i.s.m. (-) Ontwerpbureau (-) AWV	LT
	(2) Kanaal(brug) en fietssnelweg <i>We willen onderzoeken of de fietssnelweg F6 kan ingericht worden als fietsstraat langs het kanaal en het huidige fietspad dan als voetpad.</i> → Zoek in samenspraak met de gemeente en provincie naar de mogelijkheden voor een herinrichting. → Ga in overleg met de provincie om dit af te stemmen. Bram Verheire (dienst mobiliteit en infrastructuur-Provincie West-Vlaanderen) plant een overleg in met de gemeente.	PWVL-dienst Mobiliteit en Infrastructuur (Bram Verheire) i.s.m. (-) GB-Dienst Mobiliteit	KT
	(3) Asymmetrische doortocht en stationsknoop <i>Hier lopen vandaag twee concrete dossiers: een PCV (provinciale commissie verkeersveiligheid) dossiers voor: (-) herinrichting kruispunt Hubert d'Ydewallestraat – Wingenesteenweg en (-) de brug over de E40</i> → Bespreek met AWV het voorstel uit het masterplan voor een asymmetrische doortocht en het kruispunt samen met dienst mobiliteit (Inge Cleemput), en Maat-ontwerpers (heeft plaatsgevonden 12 oktober 2022). De input uit het masterplan werd meegegeven aan AWV. De feedback van AWV werd verwerkt in het voorstel van het rapport. → Zet een timing uit voor de heraanleg van andere delen van de doortocht (bvb. KP Sint-Andreaslaan) door heraanleg, rioleringswerken of andere werken. Zo kunnen de principes uit het masterplan 'dorpsas Beernem' toegepast worden bij een heraanleg.	GB-Dienst Mobiliteit i.s.m. (-) AWV	KT - ingepland
	(4) Vergroende wijk <i>De dorpsas gaat centraal door de Bloemenwijk. Deze ruimte is vandaag sterk verhard en auto-gericht. We willen inzetten op een meer groene dorpsas!</i> → Herbekijk de wijkcirculatie in de Bloemwijk (in twee lussen, richting Wingene Steenweg en richting Hubert d'Ydewallestraat) hou rekening met extra druk op het kruispunt en koppelen aan het onthardingsproject van de rotonde voor de Maria Moeder Godskerk. → Stem de herinrichting van publiek domein (door herinrichtingsproject van de Kerk Heilige Maria Moeder Gods) af op de ambitie voor 'vergroenen van de wijk' bvb minder verharding, meer vergroening.	GB-Dienst Mobiliteit i.s.m. (-) GB-Dienst Ruimte	KT
	(5) Parallel BFF-fietspad <i>Ter hoogte van de Wingenesteenweg willen we het BFF-fietspad parallel aan de steenweg organiseren door de groene omgeving</i> → Ga in gesprek met de verschillende eigenaars en betrokken partijen	GB-Dienst Mobiliteit i.s.m. (-) PWVL-dienst Mobiliteit en Infrastructuur	MLT
	(6) Doorwaadbare campus <i>We willen een aangepaste oversteek voor fietsers en voetgangers organiseren ter hoogte van de Reigerlostraat die aansluit met Blommeke en verder richting de fietsas door de campus Sint-Amandus.</i> → Ga in gesprek met AWV en de campus Sint-Amandus ifv het inrichten aangepaste oversteek	GB-Dienst Mobiliteit i.s.m. (-) PWVL-dienst Mobiliteit en Infrastructuur (-) Sint-Amandus (-) AWV	KT

3- WIJKEN OM TE ONTMOETEN

Acties	Wat?	Initiatiefnemer?	Wanneer?
3A – verfijn de principes voor een dynamische dorpskern uit het masterplan	(1) Voorbereiden parkeer en mobiliteitsonderzoek We willen de mobiliteitstandpunten die ruimtelijk in het combinatiescenario zijn uitgewerkt verfijnen vooraleer we het masterplan verder uitwerken. → Concretiseer het masterplan door een voorbereidende studie m.b.t. mobiliteit en parkeren rond de site. Zo kan eventuele parkeerdruk in beeld gebracht worden en geobjectieerd worden in het plan. → Plan een gesprek met bedrijf Depré voor het gebruik van de parking in het weekend als overloopparking. Deze parking vormt een aanvulling op de parkeerpocket aan de C. Marichalstraat en de parking aan het O.C. De Kleine Beer (fase 2), bij een grote parkeernood bvb als evenementen op hetzelfde moment doorgaan (gemeentehuis en O.C. De Kleine Beer)	GB-Dienst Mobiliteit	MLT – als opstap voor stap 3B
3B – bouw aan een nieuw jeugdhuis en gemeenteplein	(1) Afbraak zwembad en tijdelijke invulling Een tijdelijke invulling van de zwembadsite (na de afbraak) kan een aankondiging vormen voor het nieuwe jeugdhuis en de nieuwe groenruimte → Denk samen met bewoners na over een tijdelijke invulling van de zwembadsite, en als input voor het verder verfijnen van het masterplan. (2) Uitvoering jeugdhuis en gemeenteplein Het jeugdhuis komt naast de huidige parking en kan dus onafhankelijk gebouwd worden van de verder ontwikkeling van de site. De heraanleg van het gemeenteplein is een eerste stap in de opwaardering van de Bloemenstraat 2.0. (Ambitie 2). → Stel een architect aan voor het ontwerp en de uitvoering van het nieuwe jeugdhuis en het gemeenteplein.	GB-Dienst beleid GB-Dienst infrastructuur	MLT MLT
3C – bouw aan een evenementenweide en parkeerpocket	(1) Verfijnen masterplan → Stel een ontwerp bureau aan voor het verfijnen van het masterplan en uitzetten van fasering tweede fase. (2) Uitvoering evenementenweide en parkeerpocket → Stel een architect aan (evt. zelfde als voor het jeugdhuis en gemeenteplein) voor het uitwerken van een plan en de uitvoering van de evenementenweide en de parkeerpocket.	GB-Dienst infrastructuur GB-Dienst infrastructuur	MLT MLT

COLOFON

Voorliggend rapport werd opgemaakt door Maat-ontwerpers in kader van DNA van het Dorp Masterplan, in opdracht van Provincie West-Vlaanderen en Gemeente Beernem.

Werkten mee aan dit project:

Gemeente Beernem: Jos Sypré, Ann Loobuyck, Annelies Deraus,
Inge Cleemput en Celine Keerman

Provincie West-Vlaanderen: Karl Catteeuw, Evelyne Vercauteren, Lies Van
Cauter en Ine Soenen.

Maat-ontwerpers: Filip Buyse, Olivia Missiaen, Katia Roslevitch en
Anna Cukor

Experten: Marjolijn Claeys (Voorland)
Enid Zwerts (Suunta)

OPGEMAAKT DOOR:

MAAT-ONTWERPERS
Forelstraat 55B, 9000 Gent
www.maatontwerpers.be
info@maatontwerpers.be

CONTACTPERSOON
Filip Buyse
fbu@maatontwerpers.be
+32 485 65 76 86

IN SAMENWERKING MET

DE BOSDUIF CONCEPTBURO
Meulesteedsesteenweg 340,
9000 Gent
www.debosduif.com

CONTACTPERSOON
Karen Soens
Karen@debosduif.com
+32 484 78 10 61

IN OPDRACHT VAN:

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
Koning Leopold III-laan 41,
8200 Sint-Andries
www.west-vlaanderen.be

CONTACTPERSOON
Karl Catteeuw
karl.catteeuw@west-vlaanderen.be
+32 50 403 426

GEMEENTE BEERNEM
Bloemendalestraat 112,
8730 Beernem
www.beernem.be

CONTACTPERSOON
Jos Sypré
burgemeester@beernem.be
050 28 90 47

MAAT —
ONTWERPERS



